

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Värmlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Värmlands län steg priserna på villor mest i Arvika (33 procent) följt av Hammarö (29 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Hammarö (82 procent) och Kristinehamn (56 procent).

Det är bostadsrätterna i Värmlands län som har ökat mest under den granskade perioden, med 41 procent i snitt, medan villorna ökat med 10 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 60 procent i snitt respektive 56 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Värmlands län i snitt har ökat med omkring 288 000 kronor, för villor är summan 132 000 kronor.

Karlstad har länets högsta snittpriser på villor, följt av Hammarö. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Karlstad omkring 1,3 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Hammarö var 650 000 kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Värmlands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Värmlands län.

Värmlands län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 385 754	10 %	131 502	19 725	-2 %	-2 475	-371
Bostadsrätter	985 533	41 %	287 736	43 160	4 %	38 761	5 814
1 rum	628 555	60 %	235 595	35 339	14 %	77 869	11 680
2 rum	844 782	55 %	301 075	45 161	12 %	87 907	13 186
3 rum	1 098 157	41 %	317 874	47 682	6 %	64 231	9 635
4 rum +	1 448 900	33 %	355 459	53 319	2 %	25 984	3 898

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Värmlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Arvika	359 667	23 %	67 783	10 167	0 %	1 559	234
Eda	-	-	-	-	-	-	-
Filipstad	-	-	-	-	-	-	-
Forshaga	-	-	-	-	-	-	-
Grums	-	-	-	-	-	-	-
Hagfors	-	-	-	-	-	-	-
Hammarö	651 838	82 %	293 752	44 063	24 %	126 774	19 016
Karlstad	1 297 029	42 %	386 625	57 993	8 %	90 584	13 587
Kil	-	-	-	-	-	-	-
Kristinehamn	268 219	56 %	96 087	14 413	66 %	106 719	16 008
Munkfors	-	-	-	-	-	-	-
Storfors	-	-	-	-	-	-	-
Sunne	309 250	40 %	88 304	13 246	47 %	99 115	14 868
Säffle	-	-	-	-	-	-	-
Torsby	-	-	-	-	-	-	-
Årjäng	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Värmlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Arvika	1 275 262	33 %	313 378	47 006	0 %	2 161	324
Eda	660 878	-21 %	-179 096	-26 864	-3 %	-21 955	-3 293
Filipstad	535 537	7 %	33 300	4 995	7 %	33 428	5 015
Forshaga	1 008 489	15 %	131 377	19 706	5 %	52 060	7 809

Grums	871 459	19 %	140 604	21 091	13 %	99 959	14 994
Hagfors	525 219	4 %	18 917	2 838	-14 %	-83 690	-12 553
Hammarö	2 875 575	29 %	643 996	96 599	25 %	566 732	85 009
Karlstad	2 308 330	21 %	393 463	59 019	3 %	67 154	10 073
Kil	1 371 339	20 %	224 430	33 665	2 %	30 459	4 569
Kristinehamn	957 176	15 %	122 360	18 354	14 %	117 097	17 564
Munkfors	-	-	-	-	-	-	-
Storfors	-	-	-	-	-	-	-
Sunne	1 238 118	29 %	280 219	42 033	3 %	39 762	5 965
Säffle	816 036	12 %	88 618	13 292	11 %	79 271	11 890
Torsby	804 939	15 %	105 685	15 853	0 %	3 051	458
Årjäng	1 144 302	16 %	157 434	23 615	-5 %	-54 537	-8 181

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB