

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Uppsala län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Uppsala län har prisökningen på villor varit störst i Knivsta (35 procent) följt av Håbo (32 procent). Villapriserna i Uppsala har ökat näst mest i riket under den granskade perioden. För bostadsrätter har ökningen varit störst i Östhammar (71 procent) och Knivsta (58 procent).

Det är bostadsrätterna i Uppsala län som har ökat mest under den granskade perioden, med 36 procent i snitt, medan villorna har ökat med 31 procent i snitt, men variationerna är stora kommunvis. Mindre bostadsrätter, som enrum- och tvårumslägenheter har ökat med 33 procent i snitt respektive 41 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Uppsala län har ökat med omkring 561 000 kronor, för villor är summan 966 000 kronor.

Uppsala har länets högsta snittpriser på villor, följt av Knivsta. Vid utgången av 2015 kostade en snittvilla i Uppsala kring 4,1 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Knivsta var ungefär 3,9 miljoner.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Uppsala län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Uppsala län.

Uppsala län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	4 110 362	31 %	965 886	144 883	16 %	569 884	85 482
Bostadsrätter	2 112 784	36 %	560 563	84 085	15 %	268 554	40 284
1 rum	1 592 036	33 %	390 780	58 617	13 %	180 138	27 020
2 rum	1 905 234	41 %	550 325	82 549	16 %	266 030	39 904
3 rum	2 240 758	33 %	549 937	82 491	9 %	178 166	26 725
4 rum +	2 782 949	36 %	729 580	109 437	13 %	310 929	46 639

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Uppsala län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Enköping	1 266 174	40 %	361 005	54 151	15 %	162 825	24 424
Heby	441 625	-14 %	-74 278	-11 141	-41 %	-309 849	-46 477
Håbo	1 568 750	50 %	524 453	78 668	23 %	297 092	44 564
Knivsta	1 908 886	58 %	702 134	105 320	10 %	168 199	25 230
Tierp	665 308	56 %	238 102	35 715	21 %	117 296	17 594
Uppsala	2 323 397	35 %	606 736	91 011	15 %	302 209	45 332
Älvkarleby	-	-	-	-	-	-	-
Östhammar	928 181	71 %	386 258	57 939	-15 %	-160 234	-24 035

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Uppsala län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Enköping	2 592 013	28 %	564 786	84 718	12 %	268 786	40 318
Heby	1 139 545	18 %	170 049	25 508	3 %	36 905	5 536
Håbo	3 103 197	32 %	758 012	113 702	18 %	480 540	72 081
Knivsta	3 903 882	35 %	1 020 938	153 140	12 %	417 177	62 576
Tierp	1 322 200	21 %	233 032	34 955	11 %	126 870	19 030
Uppsala	4 110 362	31 %	965 886	144 883	16 %	569 884	85 482
Älvkarleby	1 229 692	19 %	194 850	29 228	18 %	186 499	27 975
Östhammar	1 771 660	23 %	336 823	50 523	-4 %	-74 290	-11 143

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB