

## Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Södermanlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Södermanlands län har prisökningen på villor varit störst i Eskilstuna (38 procent) följt av Oxelösund (37 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Katrineholm (71 procent) och Eskilstuna (60 procent).**

Det är bostadsrätterna i Södermanland län som har ökat mest under den granskade perioden, med 39 procent i snitt, medan villorna har ökat med 26 procent i snitt, men variationerna är stora kommunvis. Mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 61 procent i snitt respektive 40 procent i snitt. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Södermanlands län har ökat med omkring 301 000 kronor, för villor är summan 465 000 kronor.

Eskilstuna har länets högsta snittpriser på villor, följt av Nyköping. Vid utgången av 2015 kostade en snittvilla i Eskilstuna kring 2,5 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Nyköping var ungefär 2,4 miljoner.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Södermanlands län. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**

**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Södermanlands län.**

Södermanlands län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	2 232 358	26 %	465 031	69 755	15 %	296 602	44 491
Bostadsrätter	1 083 326	39 %	301 241	45 186	9 %	87 541	13 131
1 rum	510 662	61 %	192 971	28 945	22 %	90 725	13 609
2 rum	851 689	40 %	245 119	36 768	14 %	106 499	15 974
3 rum	1 271 663	34 %	321 196	48 180	3 %	37 920	5 689
4 rum +	1 502 873	26 %	313 787	47 068	4 %	54 734	8 210

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Södermanlands län, förändring 2012-2015 samt 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Eskilstuna	1 094 244	60 %	408 640	61 296	20 %	179 613	26 942
Flen	-	-	-	-	-	-	-
Gnesta	1 210 395	37 %	328 078	49 211	7 %	78 554	11 783
Katrineholm	798 893	71 %	332 871	49 931	29 %	181 134	27 170
Nyköping	1 087 453	23 %	200 864	30 130	3 %	28 141	4 221
Oxelösund	377 065	34 %	96 022	14 403	16 %	52 902	7 936
Strängnäs	1 425 359	29 %	320 434	48 065	-1 %	-17 277	-2 591
Trosa	1 687 811	17 %	248 534	37 280	-8 %	-153 297	-22 994
Vingåker	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Södermanlands län, förändring 2012-2015 samt 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Eskilstuna	2 503 961	38 %	682 936	102 440	19 %	402 625	60 394
Flen	1 372 087	34 %	350 970	52 645	21 %	238 596	35 789
Gnesta	2 209 121	9 %	190 569	28 585	2 %	43 239	6 486
Katrineholm	1 671 861	21 %	293 309	43 996	6 %	98 188	14 728
Nyköping	2 398 833	23 %	448 675	67 301	13 %	276 248	41 437
Oxelösund	1 835 769	37 %	493 626	74 044	12 %	194 604	29 190
Strängnäs	2 600 642	16 %	366 427	54 964	14 %	326 888	49 033
Trosa	3 190 984	32 %	769 705	115 456	30 %	741 490	111 224
Vingåker	1 095 797	23 %	206 524	30 979	12 %	121 080	18 162

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB