

## Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Skåne län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Skåne län har prisökningen på villor varit störst i Perstorp (43 procent) följt av Tomelilla (36 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Klippan (49 procent) och Hässleholm (45 procent).**

Det är bostadsrätterna i Skåne län som har ökat mest under den granskade perioden, med 24 procent i snitt, medan villorna har ökat med 13 procent i snitt. Större bostadsrätter, som trerums- och fyrrumslägenheter har ökat med 26 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Skåne län har ökat med omkring 267 000 kronor, för villor är summan 301 000 kronor.

Vellinge har länets högsta snittpriser på villor, följt av Malmö. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Vellinge nästan 4,2 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Malmö var lite över 4 miljoner kronor. Den största prisökningen på villor under perioden 2012-2015 skedde dock i Perstorp, 43 procent i snitt. Det innebär att behovet av kontantinsats för att köpa snittvillan i Perstorp vid utgången av 2015 ökat med 46 758 kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Skåne län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**

**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Skåne län.**

Skåne län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	2 554 831	13 %	301 217	45 183	10 %	235 906	35 386
Bostadsrätter	1 391 080	24 %	267 304	40 096	12 %	150 756	22 613
1 rum	846 015	22 %	152 660	22 899	12 %	87 624	13 143
2 rum	1 134 419	22 %	201 112	30 167	11 %	115 812	17 372
3 rum	1 570 813	26 %	326 460	48 969	12 %	170 546	25 582
4 rum +	2 055 223	26 %	427 276	64 091	15 %	264 640	39 696

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Skåne län, förändring mellan 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Bjuv	284 771	17 %	42 261	6 339	17 %	40 469	6 071
Bromölla	-	-	-	-	-	-	-
Burlöv	849 959	12 %	93 697	14 055	21 %	145 675	21 851
Båstad	-	-	-	-	-	-	-
Eslöv	755 023	22 %	134 528	20 179	21 %	131 195	19 679
Helsingborg	1 383 837	28 %	301 892	45 284	20 %	226 325	33 949
Hässleholm	516 113	45 %	160 647	24 097	10 %	45 156	6 774
Höganäs	1 207 984	-1 %	-13 162	-1 974	5 %	53 637	8 046
Hörby	-	-	-	-	-	-	-
Höör	-	-	-	-	-	-	-
Klippan	345 710	49 %	113 661	17 049	23 %	63 792	9 568
Kristianstad	872 190	38 %	240 449	36 068	14 %	104 278	15 642
Kävlinge	1 001 817	18 %	156 249	23 438	10 %	94 994	14 250
Landskrona	1 013 987	30 %	235 159	35 274	22 %	180 424	27 064
Lomma	1 980 769	30 %	458 736	68 810	29 %	440 103	66 015
Lund	1 734 792	20 %	288 485	43 273	11 %	171 129	25 670
Malmö	1 521 076	22 %	273 687	41 053	10 %	138 510	20 776
Osby	-	-	-	-	-	-	-
Perstorp	-	-	-	-	-	-	-
Simrishamn	501 480	15 %	66 989	10 048	-4 %	-20 984	-3 148
Sjöbo	358 559	13 %	41 420	6 213	5 %	18 090	2 714
Skurup	690 417	43 %	209 051	31 358	46 %	216 762	32 515
Staffanstorp	1 243 820	13 %	139 813	20 972	0 %	3 520	528
Svalöv	-	-	-	-	-	-	-
Svedala	-	-	-	-	-	-	-
Tomelilla	-	-	-	-	-	-	-
Trelleborg	698 922	19 %	112 439	16 866	11 %	69 829	10 474
Vellinge	2 173 209	30 %	497 599	74 639	1 %	27 476	4 121
Ystad	976 156	20 %	162 187	24 328	4 %	37 979	5 696

Åstorp	-	-	-	-	-	-	-
Ängelholm	1 038 300	15 %	136 517	20 478	0 %	655	98
Örkelljunga	-	-	-	-	-	-	-
Östra Göinge	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Skåne län, förändring mellan 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Bjuv	1 251 329	6 %	66 266	9 940	-2 %	-26 167	-3 925
Bromölla	1 042 037	-1 %	-7 723	-1 158	5 %	49 351	7 403
Burlöv	3 077 115	29 %	691 967	103 795	7 %	208 446	31 267
Båstad	3 667 420	20 %	607 205	91 081	17 %	526 635	78 995
Eslöv	1 917 997	12 %	204 221	30 634	10 %	182 230	27 335
Helsingborg	3 200 616	13 %	364 675	54 701	7 %	214 711	32 206
Hässleholm	1 273 268	12 %	140 549	21 082	5 %	63 542	9 531
Höganäs	2 721 995	20 %	448 574	67 286	18 %	422 929	63 439
Hörby	1 476 063	15 %	194 527	29 179	8 %	106 415	15 962
Höör	1 850 462	26 %	386 766	58 015	9 %	145 121	21 768
Klippan	1 072 034	6 %	62 701	9 405	11 %	104 617	15 692
Kristianstad	1 766 631	19 %	282 513	42 377	7 %	121 727	18 259
Kävlinge	2 789 958	19 %	453 058	67 959	10 %	244 710	36 707
Landskrona	2 568 293	22 %	460 390	69 059	9 %	207 247	31 087
Lomma	4 183 408	16 %	575 081	86 262	10 %	377 786	56 668
Lund	3 541 431	9 %	299 193	44 879	11 %	344 788	51 719
Malmö	4 014 202	25 %	797 923	119 688	17 %	579 902	86 985
Osby	924 211	-1 %	-8 468	-1 270	2 %	14 943	2 242
Perstorp	1 028 919	43 %	311 719	46 758	12 %	111 722	16 758
Simrishamn	2 407 297	27 %	511 871	76 781	19 %	378 125	56 719
Sjöbo	1 284 843	0 %	-2 378	-356	-2 %	-23 720	-3 558
Skurup	1 959 367	13 %	224 000	33 600	3 %	58 142	8 721
Staffanstorp	3 013 127	17 %	434 108	65 116	9 %	257 488	38 623
Svalöv	1 344 974	1 %	11 736	1 760	3 %	43 656	6 548
Svedala	2 695 301	12 %	290 376	43 556	5 %	128 301	19 245
Tomelilla	1 386 967	36 %	363 943	54 591	-1 %	-14 215	-2 132
Trelleborg	2 476 730	21 %	422 797	63 420	20 %	405 166	60 775
Vellinge	4 190 674	3 %	141 028	21 154	9 %	355 802	53 370
Ystad	2 595 553	26 %	528 040	79 206	16 %	351 424	52 714
Åstorp	1 481 225	16 %	198 804	29 821	2 %	24 488	3 673
Ängelholm	2 464 909	18 %	370 909	55 636	3 %	77 629	11 644
Örkelljunga	935 417	20 %	152 693	22 904	-22 %	-258 333	-38 750
Östra Göinge	790 028	14 %	98 365	14 755	2 %	13 046	1 957

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB