

Bostadsbristen har skapat rekordhög prisutveckling i Östergötlands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Östergötlands län har prisutvecklingen varit störst i Söderköping (37 procent) följt av Mjölby (33 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Motala (79 procent) och Mjölby (78 procent).

Det är bostadsrätterna i Östergötlands län som har ökat mest under den granskade perioden, med 51 procent i snitt, medan villorna ökat med 23 procent i snitt. mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter har ökat med 78 procent respektive 58 procent. Det innebär att priserna på bostadsrätter i Östergötlands län i snitt har ökat med omkring 462 000 kronor, för villor är summan 432 000 kronor.

Linköping har länets högsta snittpriser på villor, följt av Norrköping. Vid utgången av 2015 kostade en villa i Linköping strax över 3 miljoner kronor, medan snittpriset på villor i Norrköping var nästan 2,7 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Östergötlands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se

För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Östergötlands län.

Östergötlands län	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant-insats	Procent	Kronor	Kontant-insats
Villor	2 277 745	23 %	432 077	64 812	10 %	209 068	31 361
Bostadsrätter	1 365 599	51 %	462 273	69 341	12 %	143 335	21 500
1 rum	881 142	78 %	385 588	57 838	14 %	111 044	16 656
2 rum	1 196 716	58 %	439 861	65 979	16 %	166 015	24 902
3 rum	1 584 248	55 %	564 369	84 655	14 %	196 642	29 496
4 rum +	1 834 706	34 %	467 491	70 124	9 %	151 554	22 733

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Östergötlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant-insats	Procent	Kronor	Kontant-insats
Boxholm	-	-	-	-	-	-	-
Finspång	300 753	16 %	42 545	6 382	17 %	43 968	6 595
Kinda	-	-	-	-	-	-	-
Linköping	1 696 023	43 %	509 587	76 438	9 %	133 445	20 016
Mjölby	596 021	78 %	260 720	39 108	37 %	160 104	24 015
Motala	598 115	79 %	263 531	39 529	22 %	109 056	16 358
Norrköping	1 288 565	61 %	485 981	72 897	8 %	96 837	14 526
Söderköping	-	-	-	-	-	-	-
Vadstena	523 630	75 %	224 085	33 613	72 %	218 987	32 849
Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-
Ydre	-	-	-	-	-	-	-
Åtvidaberg	-	-	-	-	-	-	-
Ödeshög	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Östergötlands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
	Snittpris Kronor	Procent	Kronor	Kontant-insats	Procent	Kronor	Kontant-insats
Boxholm	-	-	-	-	-	-	-
Finspång	1 262 784	22 %	224 495	33 675	3 %	31 710	4 757
Kinda	1 425 250	21 %	251 500	37 725	19 %	226 284	33 943
Linköping	3 008 610	19 %	472 405	70 861	7 %	187 432	28 115
Mjölby	1 858 048	33 %	461 965	69 294	19 %	300 018	45 002
Motala	1 748 692	25 %	352 511	52 877	10 %	155 416	23 313
Norrköping	2 695 821	31 %	635 620	95 343	14 %	324 099	48 615

Söderköping	2 375 828	37 %	643 733	96 560	13 %	270 406	40 561
Vadstena	-	-	-	-	-	-	-
Valdemarsvik	-	-	-	-	-	-	-
Ydre	-	-	-	-	-	-	-
Åtvidaberg	1 178 014	14 %	143 577	21 537	-11 %	-147 597	-22 140
Ödeshög	-	-	-	-	-	-	-

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB