

Bostadsbristen har skapat hög prisutveckling i Kalmar län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Kalmar län har prisutvecklingen på villor varit högst i Borgholm (24 procent) följt av Kalmar och Nybro (12 procent). Största prisuppgången på bostadsrätter återfinns i Oskarshamn (58 procent) och Västervik (49 procent).

I Kalmar län är det bostadsrätterna som har ökat mest under perioden, de har stigit med 44 procent i snitt, medan villapriserna ökade med 1 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrumms- och tvårumslägenheter, har ökat med 35 procent respektive 55 procent under perioden.

Prisutvecklingen innebär att bostadsrätter i Kalmar län i snitt har ökat i pris med ca 294 000 kronor och villor med ca 8 000 kronor under 2012-2015. Vid utgången av 2015 fanns länets dyraste villa (i snitt) i Kalmar och kostade drygt 2,2 miljoner kronor, följt av Mörbylånga där en villa kostade strax över 1,7 miljoner kronor i snitt.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Kalmar län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på www.maklarsamfundet.se



För mer information kontakta:

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

Tabell 1. Prisutveckling, Kalmar län.

Kalmar län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 414 881	1 %	8 087	1 213	-4 %	-60 712	-9 107
Bostadsrätter	965 281	44 %	294 210	44 131	9 %	79 348	11 902
1 rum	490 065	35 %	127 785	19 168	7 %	31 355	4 704
2 rum	776 702	55 %	276 011	41 401	6 %	46 380	6 957
3 rum	1 102 075	40 %	314 945	47 242	10 %	100 240	15 036
4 rum +	1 456 233	27 %	307 572	46 136	3 %	41 061	6 159

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Kalmar län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris- Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Borgholm	781 419	41 %	228 150	34 223	-23 %	-229 260	-34 389
Emmaboda	-	-	-	-	-	-	-
Hultsfred	-	-	-	-	-	-	-
Högsby	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar	1 221 034	41 %	353 567	53 035	17 %	173 692	26 054
Mönsterås	-	-	-	-	-	-	-
Mörbylånga	-	-	-	-	-	-	-
Nybro	-	-	-	-	-	-	-
Oskarshamn	579 097	58 %	213 716	32 058	29 %	130 733	19 610
Torsås	-	-	-	-	-	-	-
Vimmerby	-	-	-	-	-	-	-
Västervik	542 509	49 %	178 758	26 813	-1 %	-3 854	-579

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

Tabell 3. Snittpris för villor i Kalmar län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Borgholm	1 722 474	24 %	332 292	49 844	16 %	232 042	34 806
Emmaboda	-	-	-	-	-	-	-
Hultsfred	530 507	-6 %	-31 861	-4 779	14 %	65 052	9 758
Högsby	-	-	-	-	-	-	-
Kalmar	2 253 773	12 %	250 222	37 533	6 %	132 028	19 804
Mönsterås	986 305	1 %	10 864	1 630	1 %	14 096	2 115
Mörbylånga	1 758 813	7 %	114 694	17 204	-10 %	-200 218	-30 033
Nybro	879 659	12 %	92 745	13 912	-9 %	-89 111	-13 367
Oskarshamn	1 570 584	0 %	-3 133	-470	-3 %	-43 044	-6 456

Torsås	-	-	-	-	-	-	-
Vimmerby	1 070 341	11 %	107 789	16 168	3 %	28 109	4 216
Västervik	1 432 650	2 %	27 137	4 071	3 %	35 281	5 293

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB