

## Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Hallands län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Hallands län har prisutvecklingen på villor varit störst i Kungsbacka (28 procent) och Falkenberg (26 procent), medan bostadsrätterna ökat mest i Halmstad (36 procent) och Varberg (36 procent).**

Det är priserna på bostadsrätter som har ökat mest i Hallands län, under den granskade perioden steg de med 32 procent i snitt, medan villor steg med 20 procent i snitt. Mindre bostadsrätter, som enrumsoch tvårumslägenheter har ökat med 41 procent respektive 39 procent under perioden. Det betyder att bostadsrätter i snitt har ökat med ca 418 000 kronor och villor med ca 507 000 kronor i Halland mellan år 2012 och 2015.

Den största prisutvecklingen på villor skedde i Kungsbacka, mellan 2012 och 2015 steg villapriserna med 28 procent. Det innebär att behovet av kontantinsats ökade med 138 105 kronor i Kungsbacka under samma period. Vid utgången av 2015 kostade en snittvilla i Kungsbacka drygt 4,2 miljoner kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Hallands län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**



**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,  
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Hallands län.**

Hallands län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	2 991 435	20 %	506 729	76 009	9 %	251 070	37 660
Bostadsrätter	1 742 137	32 %	418 300	62 744	12 %	190 662	28 599
1 rum	1 048 817	41 %	305 303	45 796	12 %	113 334	17 000
2 rum	1 495 061	39 %	418 563	62 784	19 %	235 640	35 346
3 rum	1 831 045	25 %	364 307	54 646	8 %	134 475	20 172
4 rum +	2 189 205	31 %	515 320	77 298	15 %	279 750	41 963

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Hallands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Falkenberg	1 024 194	21 %	177 770	26 665	15 %	133 651	20 048
Halmstad	1 543 180	36%	410 185	61 528	18 %	240 794	36 119
Hylte	-	-	-	-	-	-	-
Kungsbacka	2 266 285	23 %	416 556	62 484	7 %	153 130	22 970
Laholm	-	-	-	-	-	-	-
Varberg	2 020 160	36 %	535 443	80 316	15 %	257 660	38 649

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Hallands län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Falkenberg	2 184 591	26 %	451 193	67 679	13 %	253 926	38 089
Halmstad	2 741 231	20 %	459 340	68 901	12 %	295 736	44 361
Hylte	-	-	-	-	-	-	-
Kungsbacka	4 237 017	28 %	920 696	138 105	12 %	470 133	70 520
Laholm	1 565 576	25 %	310 267	46 540	10 %	140 377	21 056
Varberg	3 063 880	24 %	602 834	90 425	11 %	310 921	46 638

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB