

## Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Gävleborgs län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Gävleborgs län har prisökningen på bostadsrätter varit störst i Bollnäs (66 procent) och Hudiksvall (56 procent), medan villorna ökade mest i Gävle (31 procent) följt av Ovanåker (19 procent) under perioden.**

Det är priserna på bostadsrätter som har ökat mest i Gävleborgs län, under den granskade perioden steg de med 43 procent i snitt, medan villor steg med 20 procent. Mindre bostadsrätter, som enrum- och tvårumslägenheter har ökat med 57 procent respektive 47 procent under perioden. Det betyder att bostadsrätter i snitt har ökat med ca 292 000 kronor och villor med ca 245 000 kronor i Gävleborg mellan år 2012 och 2015. Vid utgången av 2015 fanns de dyraste villorna i Gävleborgs län i Gävle, med ett snittpris på knappa 2,4 miljoner. Under perioden ökade behovet av kontantinsats vid köp av snittvillan med 86 048 kronor.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Gävleborgs län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.

**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**



**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef,  
Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Gävleborgs län.**

Gävleborgs län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 497 134	20 %	244 596	36 689	12 %	154 416	23 162
Bostadsrätter	968 658	43 %	291 603	43 741	24 %	188 591	28 289
1 rum	574 436	57 %	207 663	31 149	35 %	150 319	22 547
2 rum	814 776	47 %	259 052	38 857	22 %	148 180	22 227
3 rum	1 115 680	32 %	269 183	40 377	21 %	196 010	29 401
4 rum +	1 477 733	57 %	538 983	80 847	27 %	317 733	47 660

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Gävleborgs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Bollnäs	560 409	66 %	222 664	33 399	66 %	223 384	33 507
Gävle	1 233 868	44 %	377 842	56 676	19 %	200 378	30 056
Hofors	-	-	-	-	-	-	-
Hudiksvall	713 026	56 %	254 611	38 192	26 %	146 060	21 909
Ljusdal	-	-	-	-	-	-	-
Nordanstig	-	-	-	-	-	-	-
Ockelbo	-	-	-	-	-	-	-
Ovanåker	-	-	-	-	-	-	-
Sandviken	446 268	34 %	113 854	17 078	19 %	70 471	10 570
Söderhamn	401 406	32 %	97 752	14 663	27 %	86 049	12 907

**Tabell 3. Snittpris för villor i Gävleborgs län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring år 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Bollnäs	967 631	4 %	40 462	6 070	7 %	65 478	9 822
Gävle	2 395 922	31 %	573 655	86 048	14 %	286 718	43 007
Hofors	756 970	-2 %	-15 303	-2 296	14 %	95 095	14 264
Hudiksvall	1 449 000	16 %	204 185	30 628	9 %	120 663	18 099
Ljusdal	994 811	13 %	112 969	16 946	12 %	109 116	16 368
Nordanstig	700 174	5 %	32 277	4 841	25 %	138 261	20 739
Ockelbo	797 083	18 %	120 833	18 125	-10 %	-86 823	-13 023
Ovanåker	724 000	19 %	116 000	17 400	15 %	96 148	14 422
Sandviken	1 298 182	8 %	91 010	13 651	8 %	92 418	13 862
Söderhamn	890 878	10 %	82 900	12 435	3 %	26 465	3 970

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB