

## Bostadsbristen har skapat historiskt hög prisutveckling i Blekinge län åren 2012-2015

Pressmeddelande den 25 april 2016

**Mäklarsamfundet har tagit fram en rikstäckande kartläggning av hur priserna på den svenska bostadsmarknaden har utvecklats under åren 2012-2015. På kommunnivå i Blekinge län har priserna på villor ökat mest i Karlskrona (14 procent), Olofström (14 procent), och Sölvesborg (11 procent). För bostadsrätter har ökningen varit störst i Karlshamn (40 procent) och Karlskrona (32 procent).**

Karlskrona har länets högsta snittpriser för bostadsrätter och villor. Vid utgången av 2015 kostade en villa i snitt dryga 1,8 miljoner kronor, och en bostadsrätt lite mer än 1 miljon kronor. I Karlshamn har de ökade priserna inneburit att behovet av kontantinsats med dagens bolånetak ökat med 27 260 kronor för bostadsrätter under perioden, och 11 685 kronor för villor. I Karlskrona har behovet av kontantinsats ökat med 37 769 kronor för bostadsrätter och 33 273 kronor för villor under perioden, och samma siffror för Sölvesborg är 21 060 kronor vid köp av villa och 11 360 kronor vid köp av bostadsrätt.

Snittpriset på bostadsrätter sett till **riket som helhet** ökade under perioden 2012-2015 med 37 procent, eller drygt 596 000 till 2,1 miljoner kronor år 2015. Villor ökade med 21 procent, eller 461 000 kronor till cirka 2,7 miljoner kronor år 2015. Mindre bostadsrätter i riket ökade i snitt allra mest, ettor med 40 procent och tvåor med 42 procent. Variationerna i riket är stora. Norrbottens län var det **län med högst prisökning** på både villor och bostadsrätter, snittpriset för en bostadsrätt ökade med 90 procent och villor med 54 procent. På **kommunnivå** har prisutvecklingen på bostadsrätter varit störst i Falköping (127 procent), Piteå (108 procent) och Kumla (89 procent). Villor ökade mest i Nordmaling (56 procent), Salem (54 procent) och Tidaholm (54 procent).

- Bostadsbristen är en av vår tids mest komplexa samhällsutmaningar och vår kartläggning visar svart på vitt att bristen på bostäder inneburit ett prisrally i Blekinge län, inte bara i storstadsregionerna. Det är en mycket oroande utveckling som påverkar allt fler människors framtidsmöjligheter, säger Ingrid Eiken, VD för Mäklarsamfundet.
- De flesta hushåll saknar ekonomiska möjligheter att spara i den takt som priserna stiger. Amorteringskrav och bolånetak gör det dyrare och svårare för människor att låna pengar, men det löser inte grundproblemet, det vill säga bristen på bostäder. Bara genom att öka byggandet och genomföra reformer som ökar rörligheten i det befintliga beståndet får vi en fungerande bostadsmarknad som tillgodoser människors behov i hela landet, avslutar Ingrid Eiken.



**Rapporten, inklusive övriga länsvisa sammanställningar, finns på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)**

**För mer information kontakta:**

Ingrid Eiken, VD, Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Josefine Uppling, analys- och kommunikationschef, Mäklarsamfundet, 070-050 80 76.

**Tabell 1. Prisutveckling, Blekinge län.**

Blekinge län	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring år 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Villor	1 495 887	10 %	129 945	19 492	2 %	31 121	4 668
Bostadsrätter	861 109	34 %	216 477	32 471	21 %	148 216	22 232
1 rum	448 508	46 %	142 161	21 324	26 %	92 012	13 802
2 rum	655 625	27 %	140 730	21 110	22 %	116 708	17 506
3 rum	1 090 666	28 %	240 030	36 005	6 %	62 930	9 440
4 rum +	1 521 880	26 %	317 755	47 663	21 %	264 902	39 735

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 2. Snittpris för bostadsrätter i Blekinge län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Bostadsrätter Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014- 2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Karlshamn	632 551	40 %	181 731	27 260	31 %	149 220	22 383
Karlskrona	1 027 841	32 %	251 792	37 769	22 %	188 015	28 202
Olofström	-	-	-	-	-	-	-
Ronneby	-	-	-	-	-	-	-
Sölvesborg	734 067	12 %	75 734	11 360	-2 %	- 18 061	-2 709

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

**Tabell 3. Snittpris för villor i Blekinge län, förändring 2012-2015 och 2014-2015.**

Villor Kommun	År 2015 Snittpris Kronor	Förändring 2012-2015			Förändring 2014-2015		
		Procent	Kronor	Kontant- insats	Procent	Kronor	Kontant- insats
Karlshamn	1 455 618	6 %	77 899	11 685	15 %	187 563	28 135
Karlskrona	1 852 577	14 %	221 814	33 273	1 %	9 697	1 455
Olofström	765 887	14 %	94 637	14 195	5 %	35 061	5 259
Ronneby	1 227 589	1 %	17 724	2 658	-2 %	-23 767	-3 565
Sölvesborg	1 390 475	11 %	140 399	21 060	6 %	82 076	12 311

Källa: Svensk Mäklarstatistik AB