

# mäklarinsikt



Sveriges största undersökning om bostadsmarknaden från Mäklarsamfundet

Nr 2 2017

Litet utbud – enskilt största påverkansfaktorn på bostadsmarknaden

Uppgång på småhusmarknaden

*Special*

Svårast för unga vuxna att hitta bostad

Mäklarsamfundet presenterar:

# mäklarinsikt

Sveriges största rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden

INGRID EIKEN HOLMGREN  
VD MÄKLARSAMFUNDET



- **Mäklarinsikt är Sveriges största rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden.**

- **I undersökningen bedömer Mäklarsamfundets medlemmar den svenska bostadsmarknaden utifrån sin lokala marknad.**

- **Undersökningen är unik i sitt slag då den speglar ett stort antal uppfattningar i hela landet, vid köp- och säljögömblicket. Den kan också brytas ner på länsnivå.**

Hej,

Våren 2009 kom Mäklarsamfundets kvartalsvisa undersökning om bostadsmarknaden ut för första gången. Nu är vi inne på åttionde året och du är välkommen att ta del av Mäklarinsikten för andra kvartalet 2017. Över 900 av Mäklarsamfundets medlemmar, från norr till söder, har bedömt vad de tror om utvecklingen på deras lokala bostadsmarknad det kommande kvartalet. Undersökningen genomfördes mellan den 27 februari och 17 mars 2017. Prognosen avser perioden april till och med juni 2017.

Vi ställer vissa frågor varje gång. Det är frågor om fastighetsmäklarnas bedömning om kommande månader utifrån utbud, efterfrågan och prisutveckling. I denna Mäklarinsikt bedömer mäklarna att vi kommer se stigande priser, ökat utbud och ökad efterfrågan på småhusmarknaden under det andra kvartalet. Utvecklingen på bostadsrättsmarknaden väntas bli mer stabil med stigande eller oförändrade priser, oförändrat utbud och ökad efterfrågan.

Vi frågar även om nuläget, vad är det som påverkar köpare och säljare? Under Mäklarinsikts historia har påverkansfaktorerna ränta, litet utbud, bankernas restriktiva utlåning och media ofta varit i topp. Även nu fortsätter dessa faktorer att påverka bostadsmarknaden i hög grad. Ett litet utbud bedöms bli den enskilt största faktorn som kommer att påverka bostadsmarknaden under det andra kvartalet uppger en majoritet av fastighetsmäklarna, 78 procent av småhusmäklarna och 72 procent av bostadsrättsmäklarna.

I Mäklarinsikt Special ställer vi frågor till fastighetsmäklarna som kan variera mellan årets olika undersökningar. Syftet är att belysa aktuella förhållanden som rör bostadsmarknaden. I denna Special har landets fastighetsmäklare bedömt hur konsumenterna upplever att bostadsmarknaden fungerar samt svarat på frågan om vilken grupp på bostadsmarknaden som har svårast att hitta ett boende som passar både plånbok och behov.

Stort tack till alla er som bidragit med kunskap och lagt tid på att besvara vår enkät!

Caroline Berg på Mäklarsamfundet är projektansvarig för Mäklarinsikt och har haft huvudansvaret för denna rapport.

Ingrid Eiken Holmgren, VD  
April 2017

Grafisk form och layout  
Carina Vikarby och Caroline Berg  
Mäklarsamfundet

Foto  
Carina Vikarby och Caroline Berg  
Mäklarsamfundet samt Mostphotos

*Undersökningen skickades ut den 27 februari till Mäklarsamfundets medlemmar, samtliga verksamma fastighetsmäklare, och pågick till och med den 17 mars 2017. Den har besvarats av 907 fastighetsmäklare över hela landet.*

# Slutsatser

## Fastighetsmäklarnas bedömning av bostadsmarknaden inför det andra kvartalet 2017

### Litet utbud fortsatt största påverkansfaktorn på bostadsmarknaden

Det låga utbudet har varit och kommer under de kommande månaderna fortsätta vara den faktor med störst påverkan på bostadsmarknaden enligt en majoritet av fastighetsmäklarna. 78 procent av fastighetsmäklarna på småhusmarknaden bedömer att ett litet utbud kommer ha stor påverkan och motsvarande siffra på bostadsrättsmarknaden är 72 procent.

En annan faktor som kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden under det andra kvartalet är säsongen. Den bedömningen gör 54 procent av fastighetsmäklarna. Andelen har ökat med 6 procentenheter sedan förra Mäklarinsikt. På bostadsrättsmarknaden bedömer 53 procent av fastighetsmäklarna att bankernas restriktiva utlåning kommer ha stor påverkan på bostadsmarknaden under det andra kvartalet. Andelen har minskat med 5 procentenheter sedan förra undersökningen.

### Uppgång på småhusmarknaden

Priserna på småhus väntas stiga under det andra kvartalet, enligt 56 procent av de tillfrågade fastighetsmäklarna. Nästan lika stor andel, 54 procent, bedömer att utbudet av småhus kommer att öka under april till och med juni. Mäklarna bedömer även att efterfrågan kommer att öka på småhusmarknaden.

På bostadsrättsmarknaden väntas utvecklingen bli mer stabil med stigande eller oförändrade priser, oförändrat utbud och ökad efterfrågan.

### Mäklarinsikt Special: Svårast för unga vuxna att hitta bostad

Mäklarinsikts specialdel visar att unga vuxna är den grupp på bostadsmarknaden som har det svårast att hitta en bostad som passar plånbok och behov. Det uppger nästan varannan mäklare som deltog i undersökningen. Därefter bedömer 21 procent av fastighetsmäklarna att pensionärer som vill ha ett mindre och mer bekvämt boende har svårast att hitta en passande bostad.

I undersökningens specialdel svarade fastighetsmäklarna även på om de bedömer att bostadskonsumenterna tycker att bostadsmarknaden fungerar bra. 44 procent av fastighetsmäklarna har svarat "ja" på frågan och nästan lika stor andel, 41 procent, svarar att de bedömer att konsumenterna tycker att bostadsmarknaden fungerar dåligt. Bland de som anser att konsumenterna tycker bostadsmarknaden fungerar dåligt tror en majoritet, 37 procent, på en förbättring om cirka 5 år.

# Lågt utbud fortsätter påverka bostadsmarknaden

Sedan våren 2009 har Sveriges fastighetsmäklare bedömt vad som påverkar deras lokala bostadsmarknad mest just nu. Svaren redovisas uppdelat på småhus och bostadsrätter. Det finns både likheter och skillnader i hur mäklarna bedömer påverkansfaktorer på respektive marknad. Under de senaste åren har det rapporterats om att utbudet av bostäder är lägre än på länge. Statistik från bostadsannonseringsportalen Hemnet bekräftar denna bild.

Sedan 2014 har mäklarna som deltar i undersökningen svarat att det låga utbudet har stor påverkan på bostadsmarknaden. Sveriges fastighetsmäklare bedömer att situationen är oförändrad och att det låga utbudet främst påverkar småhusmarknaden. Även bankernas restriktiva utlåning bedöms ha stor påverkan på bostadsmarknaden enligt en majoritet av mäklarna.

Tabell 1. De olika faktorerna som bedöms ha stor påverkan på småhus- och bostadsrättsmarknaden under det andra kvartalet.

|   | Småhus-<br>marknaden | Bostadsrätts-<br>marknaden |
|---|----------------------|----------------------------|
| <b>Räntan</b>                               | 46% (61%)            | 47% (61%)                  |
| <b>Arbetsmarknaden</b>                      | 35% (43%)            | 31% (40%)                  |
| <b>Bankernas restriktiva utlåning</b>       | 52% (54%)            | 53% (58%)                  |
| <b>Litet utbud</b>                          | 78% (83%)            | 72% (74%)                  |
| <b>Stort utbud</b>                          | 26% (22%)            | 29% (26%)                  |
| <b>Optimism gällande den egna ekonomin</b>  | 38% (37%)            | 34% (32%)                  |
| <b>Pessimism gällande den egna ekonomin</b> | 18% (19%)            | 18% (19%)                  |
| <b>Allmän oro och försiktighet</b>          | 27% (32%)            | 29% (36%)                  |
| <b>Media</b>                                | 50% (52%)            | 50% (55%)                  |
| <b>Säsong</b>                               | 54% (48%)            | 33% (36%)                  |

*Inom parentes presenteras resultatet från Mäklarinsikt 2017:1 som genomfördes under november och december 2016.*

Det låga utbudet har längre varit en faktor som haft stor betydelse på bostadsmarknaden enligt en klar majoritet av fastighetsmäklarna. I denna undersökning, inför årets andra kvartal, uppger 78 procent av fastighetsmäklarna som förmedlar småhus att litet utbud kommer att ha stor påverkan. Motsvarande siffra på bostadsrättsmarknaden är 72 procent.

Bostadsbristen håller i sig. I Boverkets rapport, Bostadsmarknadsenkäten 2016, uppger 240 av landets 290 kommuner (83 procent) att det råder ett underskott på bostäder, framför

allt på billiga och mindre bostäder. Det är en ökning med 57 kommuner sedan 2015. Ytterligare en rapport från Boverket visar att det behövs byggas cirka 710 000 nya bostäder mellan åren 2016 och 2025 för att dels möta befolkningstillväxten och dels för att skapa bostäder för hushåll med begränsade ekonomiska resurser.<sup>1</sup> Regeringens mål är att bygga 250 000 nya bostäder till år 2020.<sup>2</sup>

På bostadsrättsmarknaden bedömer 53 procent av fastighetsmäklarna att bankernas restriktiva utlåning kommer ha stor påverkan under det andra kvartalet. Andelen har

<sup>1</sup> Boverkets byggbehovsprognos, Reviderad prognos för byggbehovet av bostäder, RAPPORT 2016:18.

<sup>2</sup> Regeringsförklaringen, 3 oktober 2014.

# påverkan

minskat och likaså har andelen på småhusmarknaden. Där bedömer 52 procent av mäklarna att bankernas restriktiva utlåning kommer få stor påverkan.

Säsong har klättrat upp till andra plats i listan över påverkansfaktorer på småhusmarknaden. 54 procent uppger att säsongen kommer få stor betydelse under det andra kvartalet. På bostadsrättsmarknaden gör endast 33 procent av mäklarna samma bedömning. Säsongsvariationerna kan påverka utbudet av småhus eller fritidshus då en fastighet med trädgård är mer attraktiv under vår- och sommarmånaderna.

Mediernas rapportering har stor påverkan på bostadsmarknaden. Under början av 2017 fortsätter prisutvecklingen

och bostadspolitiken att vara återkommande ämnen i medierapporteringen. I denna undersökning bedömer 50 procent av fastighetsmäklarna på både småhus- och bostadsrättsmarknaden att media kommer få stor påverkan under andra kvartalet.

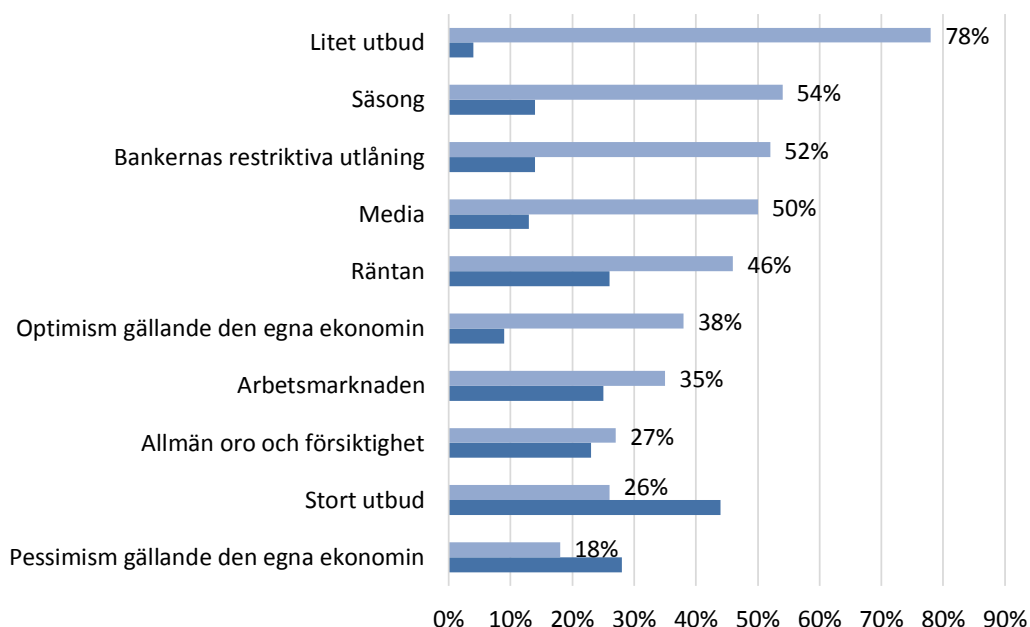
I tidigare undersökningar har räntan varit bland topp tre i listan över påverkansfaktorer, men har nu tappat placeringar. Andelen fastighetsmäklare som bedömer att räntan kommer få stor påverkan har minskat med cirka 15 procentenheter. Nu bedömer 46 procent av mäklarna på småhusmarknaden att räntan har stor påverkan och motsvarande siffra på bostadsrättsmarknaden är 47 procent.



# Småhusmarknaden präglas av lågt utbud

**Lågt utbud väntas påverka småhusmarknaden i hög grad under det andra kvartalet, enligt 78 procent av fastighetsmäklarna. Säsongen och bankernas restriktiva utlåning är två faktorer som kommer att ha stor påverkan på småhusmarknaden uppger över hälften av Sveriges småhusmäklare.**

Diagram 1. Hur kommer följande faktorer att påverka din småhusmarknad under det andra kvartalet, april till och med juni?



Inför det andra kvartalet (april till och med juni) bedömer **78 procent** av de tillfrågade fastighetsmäklarna att **det låga utbudet** kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden. Andelen har minskat med 5 procentenheter sedan föregående Mäklarinsikt som genomfördes under november och december 2016. Ett litet utbud på en marknad med hög efterfrågan leder generellt även till kortare förmedlingstider då det blir fler som konkurrerar om de objekt som finns ute på marknaden. På bostadsmarknaden är det vanligt att säljaren ofta själv även är köpare (av en annan bostad). I ljuset av detta kan ett lågt utbud även försvåra rörligheten på bostadsmarknaden.

Andelen fastighetsmäklare som bedömer att **säsongen** kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden har ökat med 6 procentenheter sedan förra undersökningen. Nu uppger **54 procent** att säsongen kommer påverka småhusmarknaden under april till och med juni. Under våren och försommaren ökar normalt både utbud och tempo.

**Bankernas restriktiva utlåning** fortsätter att ligga kvar på en tredje plats i listan över påverkansfaktorer. **52 procent**

av fastighetsmäklarna som förmedlar småhus bedömer att bankernas restriktiva utlåning kommer få stor påverkan på småhusmarknaden under det andra kvartalet. Andelen har minskat med 2 procentenheter sedan förra undersökningen.

**Medias rapportering** kommer att ha stor påverkan på småhusmarknaden enligt **50 procent** av fastighetsmäklarna. Det är en minskning med 2 procentenheter.

Andelen fastighetsmäklare som bedömer att **räntan** kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden har minskat med 15 procentenheter sedan förra mätningen. Nu bedömer **46 procent** av fastighetsmäklarna att räntan kommer påverka i hög grad.

**Optimismen gällande den egna ekonomin** kommer ha stor påverkan på bostadsmarknaden enligt **38 procent** av mäklarna som deltog i undersökningen. Andelen har minskat med en procentenhet sedan förra undersökningen som genomfördes i november-december 2016.

# påverkan

**Arbetsmarknaden** bedöms påverka bostadsmarknaden i hög grad under det andra kvartalet enligt **35 procent** av fastighetsmäklarna. Det är en minskning med 8 procentenheter sedan förra undersökningen.

**27 procent** av fastighetsmäklarna som deltog i undersökningen bedömer att **den allmänna oron och försiktigheten** kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden under det andra kvartalet. Andelen har minskat med 5 procentenheter.

**Ett stort utbud** kommer ha stor påverkan på småhusmarknaden enligt **26 procent** av fastighetsmäklarna. Andelen har ökat med 4 procentenheter sedan förra undersökningen.

Slutligen svarar **18 procent** av fastighetsmäklarna att **pesimismen gällande den egna ekonomin** kommer att ha stor påverkan på småhusmarknaden, vilket är en minskning med en procentenhet.

## **Splittrad bild på länsnivå – småhusmarknadens påverkansfaktorer**

På nästa sida presenteras tre tabeller som ger en överblick över de länsvisa skillnaderna för de olika faktorer som just nu totalt påverkar den lokala småhusmarknaden allra mest: litet utbud, säsong och bankernas restriktiva utlåning. Skillnaden mellan länen är stor.



# påverkan

Tabell 2. Litet utbud, stor påverkan.

| Län             | Mäklarnas svar |
|-----------------|----------------|
| Halland         | 89%            |
| Skåne           | 88%            |
| Västmanland     | 88%            |
| Jönköping       | 88%            |
| Gävleborg       | 84%            |
| Östergötland    | 82%            |
| Värmland        | 82%            |
| Södermanland    | 82%            |
| Västra Götaland | 81%            |
| Blekinge        | 76%            |
| Uppsala         | 76%            |
| Stockholm       | 74%            |
| Gotland         | 73%            |
| Jämtland        | 73%            |
| Kalmar          | 71%            |
| Norrbottn       | 71%            |
| Västerbotten    | 71%            |
| Dalarna         | 60%            |
| Kronoberg       | 60%            |
| Västernorrland  | 46%            |
| Örebro          | 44%            |
| <b>Riket</b>    | <b>78%</b>     |

Tabell 3. Säsong, stor påverkan.

| Län                | Mäklarnas svar |
|--------------------|----------------|
| Gotland            | 80%            |
| Norrbottn          | 71%            |
| Södermanland       | 68%            |
| Västernorrland     | 67%            |
| Uppsala            | 64%            |
| Skåne              | 60%            |
| Västerbotten       | 59%            |
| Västra Götaland    | 57%            |
| Örebro             | 56%            |
| Halland            | 53%            |
| Kronoberg          | 53%            |
| Blekinge           | 53%            |
| Stockholm          | 49%            |
| Kalmar             | 48%            |
| Östergötland       | 47%            |
| Jämtland           | 45%            |
| Värmland           | 45%            |
| Jönköping          | 42%            |
| Gävleborg          | 42%            |
| Dalarna            | 40%            |
| <b>Västmanland</b> | <b>29%</b>     |
| <b>Riket</b>       | <b>54%</b>     |

Tabell 4. Bankernas restriktiva utlåning, stor påverkan.

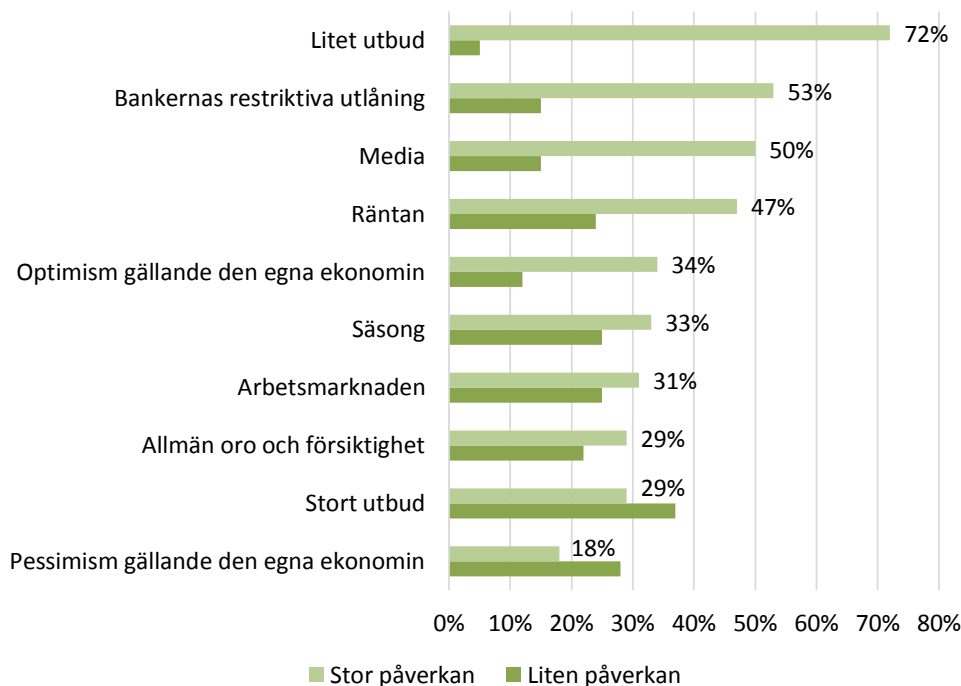
| Län             | Mäklarnas svar |
|-----------------|----------------|
| Stockholm       | 71%            |
| Gävleborg       | 68%            |
| Uppsala         | 60%            |
| Kalmar          | 57%            |
| Jönköping       | 57%            |
| Västmanland     | 50%            |
| Södermanland    | 50%            |
| Skåne           | 48%            |
| Västra Götaland | 48%            |
| Kronoberg       | 47%            |
| Halland         | 47%            |
| Värmland        | 45%            |
| Jämtland        | 45%            |
| Västernorrland  | 42%            |
| Östergötland    | 41%            |
| Blekinge        | 41%            |
| Gotland         | 40%            |
| Dalarna         | 40%            |
| Västerbotten    | 35%            |
| Örebro          | 22%            |
| Norrbottn       | 19%            |
| <b>Riket</b>    | <b>52%</b>     |



# Lågt utbud på bostadsrättsmarknaden fortsätter att påverka

Det låga utbudet kommer att fortsätta påverka bostadsrättsmarknaden under det andra kvartalet. Det menar 72 procent av fastighetsmäklarna som deltog i undersökningen. Varannan mäklare bedömer att faktorerna bankernas restriktiva utlåning och media kommer att påverka bostadsrättsmarknaden i hög grad.

Diagram 2. Hur kommer följande faktorer att påverka din bostadsrättsmarknad under det andra kvartalet, april till och med juni?



**Det låga utbudet** slår även igenom på bostadsrättsmarknaden och i denna undersökning svarar **72 procent** av fastighetsmäklarna att det låga utbudet kommer ha stor påverkan under det andra kvartalet. Andelen har minskat med 2 procentenheter sedan förra undersökningen.

**Bankernas restriktiva utlåning** väntas få stor betydelse på bostadsrättsmarknaden de kommande månaderna. Andelen fastighetsmäklare som gör den bedömningen har dock minskat från 58 procent till **53 procent** sedan förra undersökningen.

På tredje plats hittar vi faktorn **media**. **50 procent** av fastighetsmäklarna som förmedlar bostadsrätter bedömer att media kommer ha stor påverkan kommande månader. Andelen har minskat med 5 procentenheter sedan förra undersökningen men samtidigt klättrat en placering.

Andelen fastighetsmäklare som bedömer att **räntan** kommer få stor påverkan på bostadsrättsmarknaden har minskat markant, från 61 procent till **47 procent**. Den nuvarande reporäntan ligger på den historiskt låga nivån -0,50 procent och har gjort det sedan februari 2016. Den låga räntan påverkar bolåneräntorna, vilket har stor betydelse vid bostadsköp.

Trots orosmoln på bostadsrättsmarknaden bedömer **34 procent** av fastighetsmäklarna att **optimismen gällande den egna ekonomin** kommer få stor påverkan de kommande tre månaderna. Andelen har ökat med 2 procentenheter.

**Säsongen** bedöms inte ha lika stor påverkan på bostadsrättsmarknaden som på småhusmarknaden enligt mäklarnas bedömningar. **33 procent** av fastighetsmäklarna

# påverkan

bedömer att säsongen kommer ha stor påverkan på bostadsrättsmarknaden under det andra kvartalet. Det är en minskning med 3 procentenheter sedan förra undersökningen.

**31 procent** av fastighetsmäklarna som förmedlar bostadsrätter uppger att **arbetsmarknaden** har stor påverkan. Det är en minskning med hela 9 procentenheter sedan förra undersökningen som genomfördes i november-december 2016.

Andelen fastighetsmäklare som bedömer att **allmän oro och försiktighet** kommer ha stor påverkan på bostadsrättsmarknaden har minskat, från 36 procent till **29 procent**.

Lika stor andel, **29 procent**, av fastighetsmäklarna bedömer att **ett stort utbud** kommer ha stor påverkan på bostadsrättsmarknaden. Andelen har ökat med 3 procentenheter.

Slutligen bedömer **18 procent** av fastighetsmäklarna att **pessimism gällande den egna ekonomin** hos köpare och säljare kommer ha stor påverkan på bostadsrättsmarknaden. Det är en minskning med en procentenhet sedan förra undersökningen.

## Splittrad bild på länsnivå – bostadsrättsmarknadens påverkansfaktorer

Följande tre tabeller ger en överblick över de länsvisa skillnaderna i de faktorer som just nu totalt sett påverkar den lokala bostadsrättsmarknaden allra mest: litet utbud, bankernas restriktiva utlåning och media. Skillnaden mellan länen är stor.

Tabell 5. Litet utbud, stor påverkan.

| Län             | Mäklarnas svar |
|-----------------|----------------|
| Jönköping       | 90%            |
| Halland         | 88%            |
| Skåne           | 85%            |
| Gävleborg       | 83%            |
| Norrbottnen     | 82%            |
| Värmland        | 81%            |
| Kalmar          | 80%            |
| Västra Götaland | 80%            |
| Östergötland    | 79%            |
| Blekinge        | 71%            |
| Gotland         | 71%            |
| Dalarna         | 67%            |
| Stockholm       | 67%            |
| Västmanland     | 65%            |
| Jämtland        | 62%            |
| Södermanland    | 58%            |
| Västerbotten    | 53%            |
| Kronoberg       | 43%            |
| Västernorrland  | 37%            |
| Uppsala         | 35%            |
| Örebro          | 25%            |
| <b>Riket</b>    | <b>72%</b>     |

Tabell 6. Bankernas restriktiva utlåning, stor påverkan.

| Län             | Mäklarnas svar |
|-----------------|----------------|
| Stockholm       | 75%            |
| Uppsala         | 61%            |
| Kalmar          | 60%            |
| Västmanland     | 57%            |
| Gävleborg       | 56%            |
| Östergötland    | 52%            |
| Jönköping       | 52%            |
| Västernorrland  | 47%            |
| Skåne           | 46%            |
| Västra Götaland | 45%            |
| Värmland        | 44%            |
| Gotland         | 43%            |
| Kronoberg       | 43%            |
| Södermanland    | 39%            |
| Dalarna         | 33%            |
| Jämtland        | 31%            |
| Västerbotten    | 29%            |
| Blekinge        | 29%            |
| Halland         | 27%            |
| Örebro          | 25%            |
| Norrbottnen     | 12%            |
| <b>Riket</b>    | <b>53%</b>     |

Tabell 7. Media, stor påverkan.

| Län             | Mäklarnas svar |
|-----------------|----------------|
| Gotland         | 71%            |
| Stockholm       | 62%            |
| Västmanland     | 61%            |
| Jämtland        | 54%            |
| Uppsala         | 52%            |
| Skåne           | 50%            |
| Kronoberg       | 50%            |
| Västra Götaland | 50%            |
| Blekinge        | 50%            |
| Dalarna         | 50%            |
| Östergötland    | 45%            |
| Jönköping       | 43%            |
| Södermanland    | 42%            |
| Kalmar          | 40%            |
| Västerbotten    | 35%            |
| Halland         | 35%            |
| Gävleborg       | 33%            |
| Värmland        | 31%            |
| Västernorrland  | 21%            |
| Norrbottnen     | 18%            |
| Örebro          | 0%             |
| <b>Riket</b>    | <b>50%</b>     |

# Ökat utbud och stigande priser på småhusmarknaden

Under de senaste tre månaderna har priserna på småhus gått upp med två procent i riket, enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik. Nu bedömer fastighetsmäklarna att priserna på småhus kommer stiga ännu mer de kommande tre månaderna. Fastighetsmäklarna bedömer även att utbudet och efterfrågan kommer att öka.



De senaste tre månaderna har vi sett en prisuppgång på småhus med två procent. Under februari månad steg priserna på småhus med två procent sett till riket som helhet, detta enligt Svensk Mäklarstatistikens senaste siffror som presenterades den 14 mars 2017. Statistiken visar även att medelpriset på en villa är 3 198 000 kronor. I prisutvecklingen finns stora variationer beroende på var småhuset är beläget men också mellan de olika orterna inom ett län.

### Stigande priser under det andra kvartalet

Inför årets andra kvartal bedömer 56 procent av de tillfrågade fastighetsmäklarna att priserna kommer stiga. Andelen har ökat med 13 procentenheter sedan förra undersökningen. 43 procent av fastighetsmäklarna bedömer att priserna

kommer vara kvar på samma nivå som tidigare. Det är en minskning med 9 procentenheter. Endast 1 procent av fastighetsmäklarna bedömer att priserna kommer sjunka under perioden april till och med juni.

### Ökat utbud av småhus

Utbudet av småhus väntas öka under april till och med juni enligt 54 procent av fastighetsmäklarna. Andelen har ökat med hela 31 procentenheter sedan förra undersökningen. 40 procent av fastighetsmäklarna bedömer att utbudet kommer ligga kvar på samma nivå som tidigare även under det andra kvartalet. Resterande 6 procent av fastighetsmäklarna bedömer att utbudet kommer att minska. Andelen har minskat med 13 procentenheter.

Tabell 8. Bedömning av hur priset på småhus kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                    | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Stigande priser    | 56%                            | 43%                         |
| Oförändrade priser | 43%                            | 52%                         |
| Sjunkande priser   | 1%                             | 5%                          |

Tabell 9. Bedömning av hur utbudet av småhus kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                  | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Ökat utbud       | 54%                            | 23%                         |
| Oförändrat utbud | 40%                            | 58%                         |
| Minskat utbud    | 6%                             | 19%                         |

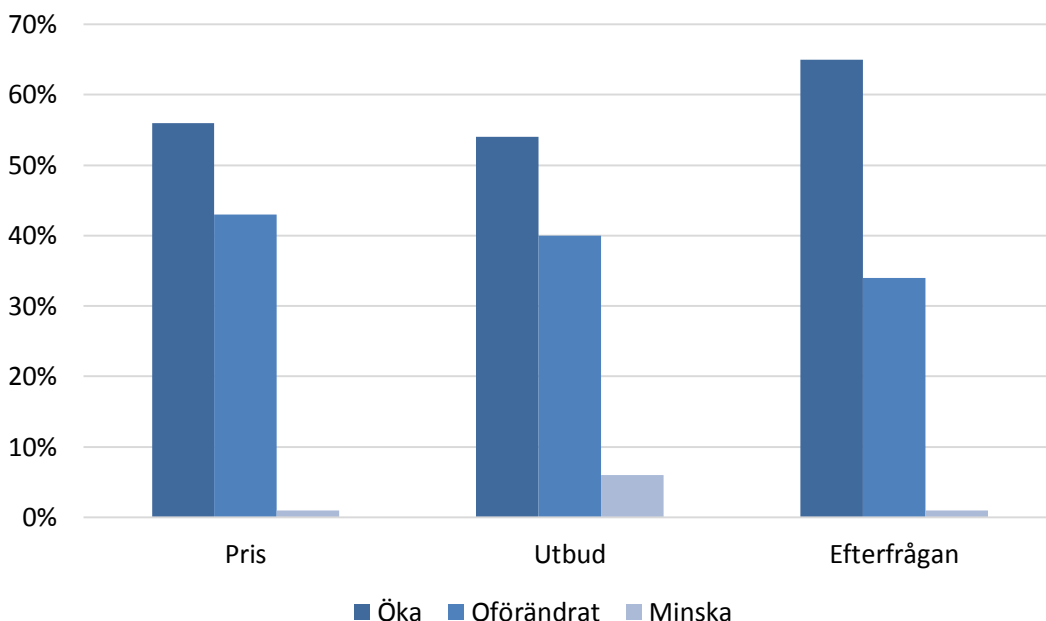
## Allt fler efterfrågar småhus

Det råder bostadsbrist på platser där folk vill bo och bostadsbristen har skapats av att tillgången på passande bostäder inte matchar behovet som finns. En klar majoritet av fastighetsmäklarna, 65 procent, bedömer nu att efterfrågan på småhus kommer att öka under april till och med juni. Andelen har ökat med 10 procentenheter sedan förra undersökningen som avsåg det första kvartalet. 34 procent av fastighetsmäklarna bedömer att efterfrågan kommer vara oförändrad under det andra kvartalet. Endast 1 procent av mäklarna bedömer att efterfrågan kommer att minska.

Tabell 10. Bedömning av hur efterfrågan på småhus kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                        | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Ökad efterfrågan       | 65%                            | 55%                         |
| Oförändrad efterfrågan | 34%                            | 42%                         |
| Minskad efterfrågan    | 1%                             | 3%                          |

Diagram 3. Hur bedömer du att följande faktorer för småhus kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017, april till och med juni?



## Utbudets utveckling enligt Hemnet

Under mars månad, när undersökningen pågick, har i genomsnitt 10 285 småhus funnits ute till försäljning på Hemnet. På årsbasis är det en minskning med 8 procent jämfört med mars 2016.

Tittar vi på utbudets utveckling på småhusmarknaden under perioden april till och med juni 2016 (kvartal 2 2016) och jämför med perioden innan, januari till och med mars 2016 (kvartal 1 2016), ser vi att det genomsnittliga utbudet per månad ökade med 46 procent. Utbudet är starkt sammankopplat med både säsongsvariationer på marknaden och det aktuella konjunkturläget i svensk ekonomi. Även andra faktorer kan spela in.

# bostadsrätter

Pris, utbud och efterfrågan

## Hög efterfrågan på bostadsrätter

Under de senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna stigit med en procent i riket som helhet, enligt siffror från Svensk Mäklarstatistik. Under det andra kvartalet bedömer fastighetsmäklarna att priserna antingen kommer att stiga eller vara oförändrade. Utbudet väntas vara kvar på samma nivå som tidigare, men efterfrågan bedöms öka under april till och med juni.



Under den senaste tremånadersperioden steg priserna på bostadsrättsmarknaden med tre procent och under februari steg priserna med en procent, enligt Svensk Mäklarstatistikens senaste siffror som presenterades den 14 mars 2017. Statistiken visar även att medelpriset per kvadratmeter är 40 709 kronor. I prisutvecklingen finns det dock stora variationer beroende på var bostadsrätten är belägen men också mellan de olika orterna inom ett län.

### Ovisst om prisutvecklingen

Under de senaste månaderna har priserna på bostadsrätter stigit, men hur priserna kommer utvecklas framöver råder det delade meningar om. Varannan fastighetsmäklare, 50 procent, bedömer att priserna på bostadsrätter kommer att

stiga under det andra kvartalet. Nästan lika stor andel, 48 procent, bedömer att priserna kommer att vara oförändrade. Resterande 2 procent bedömer att priserna kommer att sjunka under april till och med juni. Andelen har minskat med 5 procentenheter sedan förra undersökningen.

### Oförändrat utbud på bostadsrättsmarknaden

Utbudet av bostadsrätter bedöms bli oförändrat under det andra kvartalet enligt en majoritet, 51 procent, av fastighetsmäklarna. Andelen har minskat med 6 procentenheter sedan förra undersökningen. 44 procent av fastighetsmäklarna bedömer att utbudet av bostadsrätter kommer att öka. Det är en ökning med 12 procentenheter. 5 procent av fastighetsmäklarna bedömer att utbudet kommer att minska.

Tabell 11. Bedömning av hur priserna på bostadsrätter kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                    | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Stigande priser    | 50%                            | 41%                         |
| Oförändrade priser | 48%                            | 52%                         |
| Sjunkande priser   | 2%                             | 7%                          |

Tabell 12. Bedömning av hur utbudet av bostadsrätter kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                  | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Ökat utbud       | 44%                            | 32%                         |
| Oförändrat utbud | 51%                            | 57%                         |
| Minskat utbud    | 5%                             | 11%                         |

# bostadsrätter

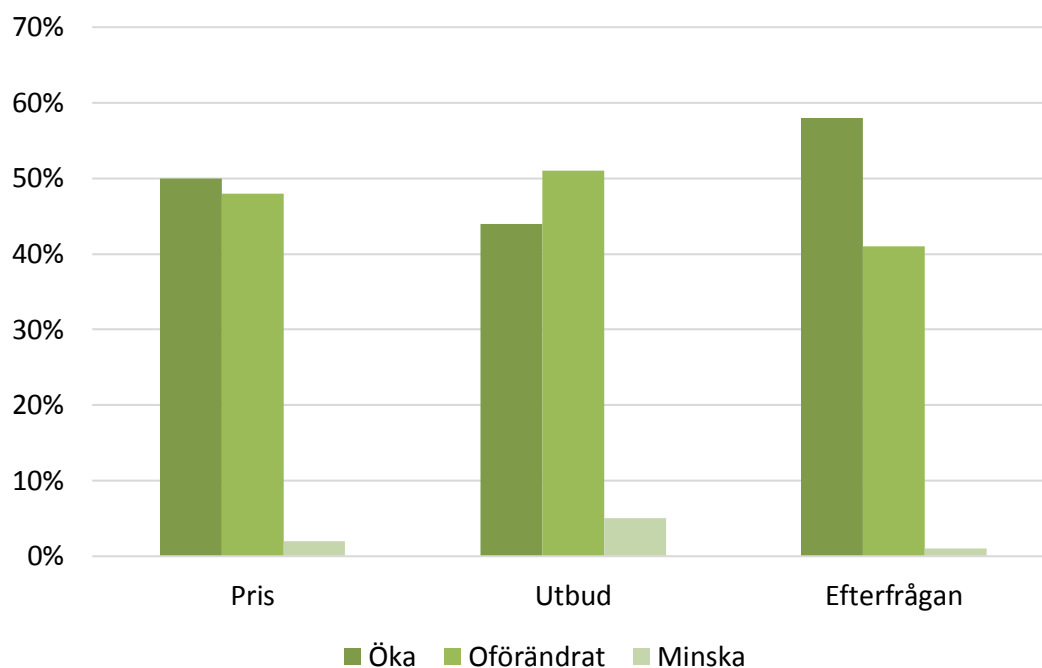
## Ökad efterfrågan på bostadsrätter

Under det andra kvartalet bedömer 58 procent av mäklarna att efterfrågan på bostadsrätter kommer att öka. Andelen har ökat med 11 procentenheter sedan förra undersökningen. 41 procent av fastighetsmäklarna bedömer att efterfrågan kommer vara kvar på samma nivå som tidigare. Andelen har minskat med 9 procentenheter. Endast 1 procent av fastighetsmäklarna bedömer att efterfrågan kommer att minska under det andra kvartalet.

Tabell 13. Bedömning av hur efterfrågan på bostadsrätter kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017. Procent.

|                        | Kvartal 2 2017<br>(april-juni) | Kvartal 1 2017<br>(jan-mar) |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Ökad efterfrågan       | 58%                            | 47%                         |
| Oförändrad efterfrågan | 41%                            | 50%                         |
| Minskad efterfrågan    | 1%                             | 3%                          |

Diagram 4. Hur bedömer du att följande faktorer för bostadsrätter kommer att utvecklas under det andra kvartalet 2017, april till och med juni?



## Utbudets utveckling enligt Hemnet

Under mars månad (när undersökningen pågick) har i genomsnitt 17 017 bostadsrätter funnits ute till försäljning på Hemnet. På årsbasis är det en ökning med 9 procent jämfört med mars 2016.

Tittar vi på utbudets utveckling på bostadsrättsmarknaden under perioden april till och med juni 2016 (kvartal 2 2016) och jämför med perioden innan, januari till och med mars 2016 (kvartal 1 2016), ser vi att det genomsnittliga utbudet per månad ökade med 17 procent. Utbudet är starkt sammankopplat med både säsongsvariationer på marknaden och det aktuella konjunkturläget i svensk ekonomi. Även andra faktorer kan spela in.

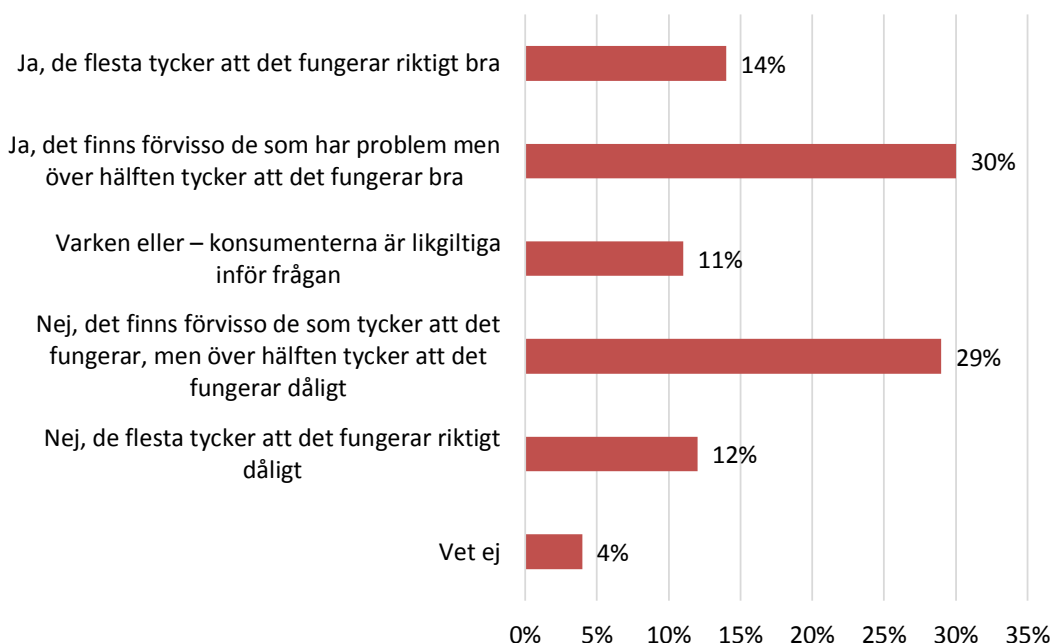
## Svårt för unga vuxna att hitta passande boende

I denna Mäklarinsikt Special har vi frågat experterna, våra fastighetsmäklare, om hur de bedömer att bostadskonsumenter på deras lokala marknad tycker att bostadsmarknaden fungerar. Till de som svarat att bostadsmarknaden fungerar mindre bra, har vi frågat om när de tror att situationen kommer bli bättre. Som en sista specialfråga har mäklarna fått svara på vilken grupp på bostadsmarknaden som de bedömer har svårast att hitta ett passande boende.

Under de senaste åren har utbudet av bostäder på platser där folk vill bo minskat vilket lett till att vi idag har bostadsbrist i 83 procent av Sveriges kommuner, framför allt på billiga och mindre bostäder. Förutom minskat utbud finns flera faktorer som påverkat utvecklingen såsom lågt byggande, låg ränta och befolkningsökning. I Mäklarinsikt Special har Sveriges fastighetsmäklare fått svara på om de bedömer att konsumenterna på deras lokala marknad tycker att bostadsmarknaden fungerar bra.

Resultaten visar att 14 procent av fastighetsmäklarna bedömer att de flesta bostadskonsumenter tycker att bostadsmarknaden fungerar riktigt bra. Majoriteten, 30 procent, av fastighetsmäklarna uppger att konsumenterna tycker att bostadsmarknaden fungerar bra, men att det förvisso finns konsumenter som upplever problem. 11 procent av fastighetsmäklarna bedömer att konsumenterna är likgiltiga inför frågan. 29 procent bedömer att konsumenterna tycker bostadsmarknaden fungerar dåligt, men att det förvisso finns de som tycker den fungerar. 12 procent bedömer att konsumenterna upplever att bostadsmarknaden fungerar riktigt dåligt.

Diagram 5. Bedömer du att konsumenterna på din lokala marknad tycker att bostadsmarknaden fungerar bra?

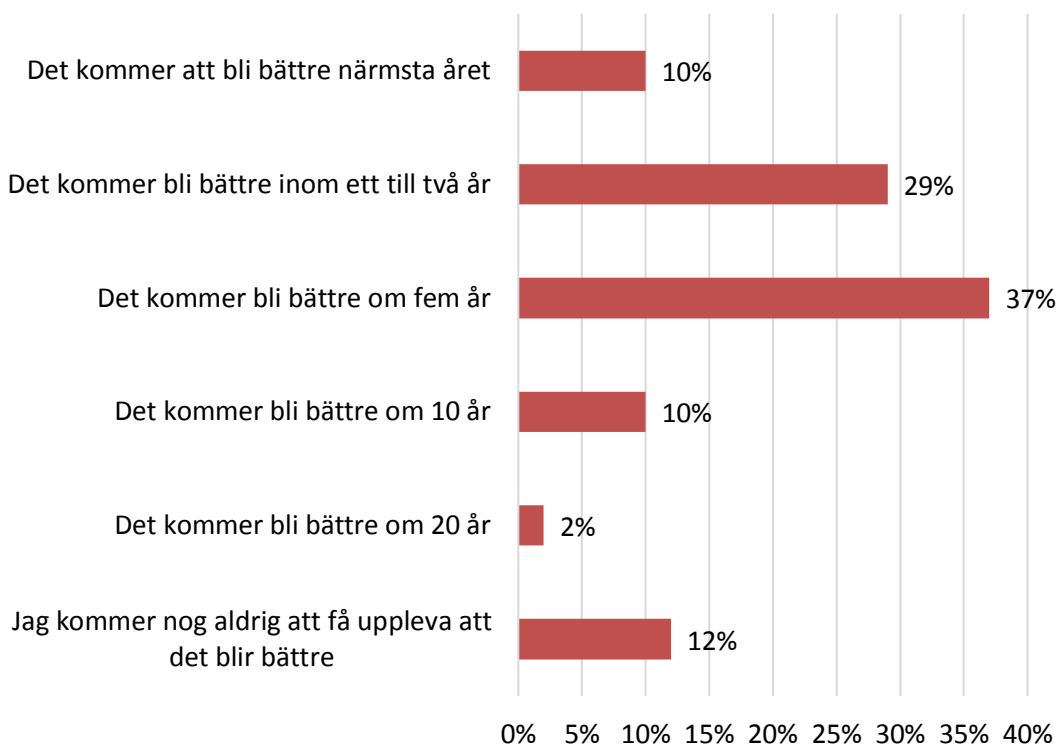


## Bättre fungerande bostadsmarknad om 5 år

Totalt bedömer 41 procent av fastighetsmäklarna att konsumenterna tycker att bostadsmarknaden fungerar dåligt. 10 procent av fastighetsmäklarna bedömer att konsumenterna tror att bostadsmarknaden kommer fungera bättre det närmsta året, att utbud möter efterfrågan i större utsträckning. 29 procent svarar att det kommer

bli bättre inom ett till två år. Majoriteten, 37 procent, bedömer att bostadsmarknaden kommer fungera bättre om fem år. 10 procent svarar att det kommer ta 10 år innan det blir bättre och 2 procent att det kommer dröja 20 år. 12 procent av fastighetsmäklarna bedömer att de aldrig kommer få uppleva att det blir bättre.

Diagram 6. När bedömer du att konsumenterna på din lokala bostadsmarknad tror att bostadsmarknaden kommer att fungera bättre, att utbud möter efterfrågan i större utsträckning?



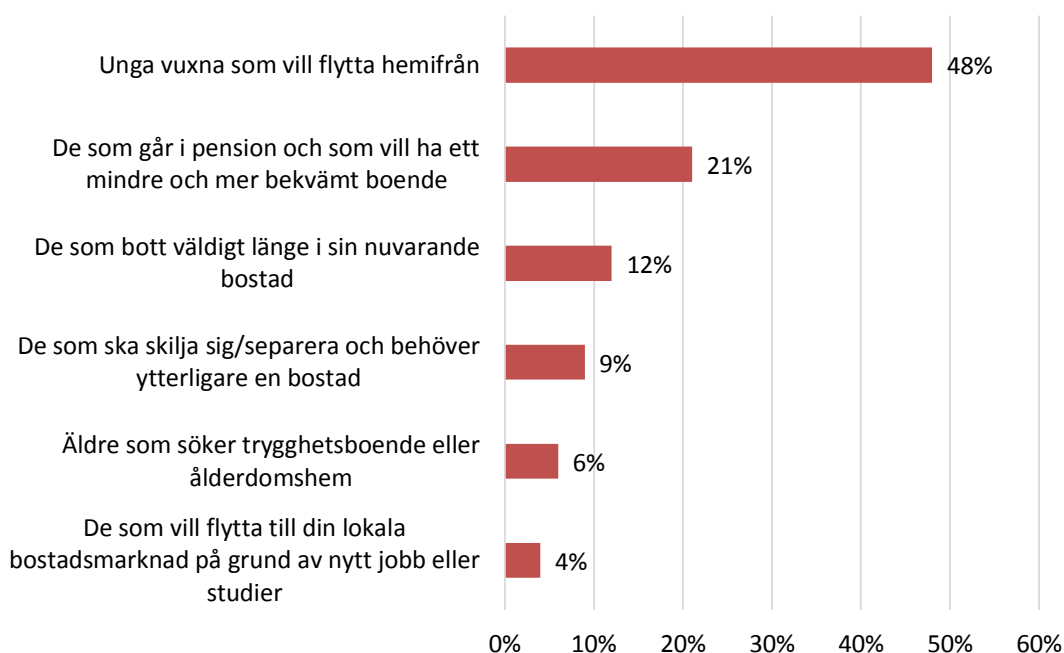


## Svårast för unga att hitta boende

Boverkets statistik om bostadsbristen visar att det framför allt är brist på billiga och mindre bostäder. De grupper som efterfrågar den typen av bostäder är oftast unga vuxna och mindre kapitalstarka grupper. En klar majoritet, 48 procent, av fastighetsmäklarna bedömer att just unga vuxna som vill flytta hemifrån är den grupp som har det svårast att hitta ett boende som passar både plånbok och behov. 21 procent av fastighetsmäklarna bedömer att pensionärer som vill ha ett mindre och mer bekvämt boende har svårast

att hitta passande boende. 12 procent uppger att personer som bott länge i sin nuvarande bostad har svårast att hitta ett nytt boende. 9 procent av mäklarna bedömer att de som ska skilja sig/separera och behöver ytterligare en bostad eller nya bostäder har det svårast på bostadsmarknaden. 6 procent bedömer att äldre som söker trygghetsboende eller ålderdomshem har det svårast. Slutligen bedömer 4 procent att de som ska flytta på grund av nytt jobb eller studier har det svårast att hitta ett passande boende.

Diagram 7. Vilken grupp bedömer du har det svårast att hitta ett boende som passar både plånbok och behov på din lokala bostadsmarknad?



# Sveriges bostadsbestånd

## Fakta

## Den privatägda marknaden uppgår till 62 procent

I Sverige fanns det drygt 4,7 miljoner bostäder vid utgången av 2015. De fördelades på 2,4 miljoner bostäder i flerbostadshus och 2 miljoner i småhus. Av dessa var cirka 1,8 miljoner hyresrätter, varav 1,4 miljoner hyresrätter i flerbostadshus och cirka 87 000 hyresrätter i småhus. Därmed uppgick den privatägda marknaden till 62 procent av det totala beståndet, eller 2,9 miljoner bostäder.

Under 2015 färdigställdes 34 603 bostäder visar siffror från SCB. Det är den ökning med 19 procent jämfört med 2014. Under 2015 färdigställdes det högsta antalet bostäder under ett år sedan 2008. Men för att möta befolkningsökningen och för att skapa dynamik på marknaden behövs det fler bostäder, särskilt i tillväxtregionerna och ökad rörlighet i det befintliga beståndet. Sverige har ett lågt byggande jämfört med våra nordiska grannländer med 3

lägenheter per 1000 invånare. Det är under EU-snittet som är på runt 5 lägenheter per 1 000 invånare.

Det behövs också en blandning av boendeformer och upplåtelseformer för att svara mot hushållens olika behov. Balansen mellan upplåtelseformerna har förändrats under åren. Under det senaste året har byggtakten ökat vilket lett till att antalet hyresrätter och bostadsrätter har ökat.

Tabell 14. Antal och andel lägenheter efter hustyp, upplåtelseform och län, 2015.<sup>3</sup>

| Län               | Antal bostäder   |                  |                  |              |                      | Antal lägenheter i flerbostadshus efter upplåtelseform |                          |                  |                 |                   |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|--------------|----------------------|--|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------|
|                   | Småhus           | Flerbostadshus   | Totalt           | Andel småhus | Andel flerbostadshus | Hyresrätt  | Bostadsrätt + Äganderätt | Totalt           | Andel hyresrätt | Andel bostadsrätt |
| Stockholm         | 267 092          | 698 095          | 965 187          | 28%          | 72%                  | 314 572  | 383 523                  | 698 095          | 45%             | 55%               |
| Uppsala           | 68 591           | 80 191           | 148 782          | 46%          | 54%                  | 34 416   | 45 775                   | 80 191           | 43%             | 57%               |
| Södermanland      | 59 590           | 68 475           | 128 065          | 47%          | 53%                  | 47 567   | 20 908                   | 68 475           | 69%             | 31%               |
| Östergötland      | 91 031           | 112 638          | 203 669          | 45%          | 55%                  | 80 736   | 31 902                   | 112 638          | 72%             | 28%               |
| Jönköping         | 83 937           | 67 646           | 151 583          | 55%          | 45%                  | 49 016   | 18 630                   | 67 646           | 72%             | 28%               |
| Kronoberg         | 51 584           | 31 324           | 82 908           | 62%          | 38%                  | 25 204   | 6 120                    | 31 324           | 80%             | 20%               |
| Kalmar            | 67 655           | 44 994           | 112 649          | 60%          | 40%                  | 32 054   | 12 940                   | 44 994           | 71%             | 29%               |
| Gotland           | 16 908           | 9 225            | 26 133           | 65%          | 35%                  | 5 142  | 4 083                    | 9 225            | 56%             | 44%               |
| Blekinge          | 42 344           | 29 804           | 72 148           | 59%          | 41%                  | 22 157   | 7 647                    | 29 804           | 74%             | 26%               |
| Skåne             | 271 764          | 301 577          | 573 341          | 47%          | 53%                  | 180 405  | 121 172                  | 301 577          | 60%             | 40%               |
| Halland           | 84 016           | 49 778           | 133 794          | 63%          | 37%                  | 37 327   | 12 451                   | 49 778           | 75%             | 25%               |
| Västra Götaland   | 340 637          | 395 613          | 736 250          | 46%          | 54%                  | 260 676  | 134 937                  | 395 613          | 66%             | 34%               |
| Värmland          | 74 425           | 58 386           | 132 811          | 56%          | 44%                  | 38 861   | 19 525                   | 58 386           | 67%             | 33%               |
| Örebro            | 65 771           | 67 343           | 133 114          | 49%          | 51%                  | 51 189   | 16 154                   | 67 343           | 76%             | 24%               |
| Västmanland       | 53 491           | 67 617           | 121 108          | 44%          | 56%                  | 37 895   | 29 722                   | 67 617           | 56%             | 44%               |
| Dalarna           | 80 603           | 52 043           | 132 646          | 61%          | 39%                  | 35 063   | 16 980                   | 52 043           | 67%             | 33%               |
| Gävleborg         | 73 690           | 61 000           | 134 690          | 55%          | 45%                  | 43 948   | 17 052                   | 61 000           | 72%             | 28%               |
| Västernorrland    | 62 360           | 52 840           | 115 200          | 54%          | 46%                  | 29 257   | 23 583                   | 52 840           | 55%             | 45%               |
| Jämtland          | 35 738           | 27 290           | 63 028           | 57%          | 43%                  | 16 769   | 10 521                   | 27 290           | 61%             | 39%               |
| Västerbotten      | 62 199           | 58 115           | 120 314          | 52%          | 48%                  | 37 757   | 20 358                   | 58 115           | 65%             | 35%               |
| Norrbottnen       | 64 341           | 54 477           | 118 818          | 54%          | 46%                  | 39 719   | 14 758                   | 54 477           | 73%             | 27%               |
| <b>Hela riket</b> | <b>2 017 767</b> | <b>2 388 471</b> | <b>4 406 238</b> | <b>46%</b>   | <b>54%</b>           | <b>1 419 730</b>                                       | <b>968 741</b>           | <b>2 388 471</b> | <b>59%</b>      | <b>41%</b>        |

Källa: SCB, april 2016.

<sup>3</sup> Från totalsumman har vi tagit bort bostäder där uppgift saknades, övriga hus och specialbostäder.

**Metod**

Undersökningen genomfördes genom en webbaserad undersökning. Den administrerades genom att ett e-mail skickades till varje respondent med en länk till frågeformuläret. Ett följebrev inkluderades där syftet med undersökningen förklarades. Några dagar efter att länken skickats till respondenterna gick en första påminnelse ut till dem som inte svarat. Sammanlagt skickades tre påminnelser ut.

**Målgrupp och urval**

Samtliga av Mäklarsamfundets ledamöter (registrerade fastighetsmäklare) kontaktades vilket innebär att vi arbetade med ett totalurval. Ett totalurval betyder att man inte gör något urval inom sin målgrupp utan samtliga i målgruppen kontaktas, risken för snedvridet urval elimineras därmed och den statistiska säkerheten ökar. Ett totalurval betyder vidare att vi kan se säkra resultat på små separata grupper eftersom samtliga inom gruppen tillfrågas.

**Enkät**

Enkäten baseras på den enkät som använts sedan starten av Mäklarinsikt 2009.

**Frågor**

Vilket län är du verksam i?  
(Svar: 1 av Sveriges 21 län)

**Förmedlar du?**

(Småhus, Bostadsrätter)

**SMÅHUS**

**Hur bedömer du att utbudet för småhus kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = minska avsevärt och 5 = öka avsevärt)

**Hur bedömer du att efterfrågan för småhus kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = minska avsevärt och 5 = öka avsevärt)

**Hur bedömer du att priset på småhus kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = sjunka mycket, 5 = öka mycket)

**Hur kommer följande faktorer att påverka din småhusmarknad under det andra kvartalet, april till och med juni?** (Svar

graderas 1 till 5, 1 = liten påverkan, 5 = stor påverkan)

- Räntan
- Arbetsmarknaden
- Bankernas restriktiva utlåning
- Litet utbud
- Stort utbud
- Optimism gällande den egna ekonomin
- Pessimism gällande den egna ekonomin
- Allmän oro och försiktighet
- Media
- Säsong

**BOSTADSRÄTTER**

**Hur bedömer du att utbudet på bostadsrätter kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = minska avsevärt och 5 = öka avsevärt)

**Hur bedömer du att efterfrågan på bostadsrätter kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = minska avsevärt och 5 = öka avsevärt)

**Hur bedömer du att priset på bostadsrätter kommer att utvecklas april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = sjunka mycket, 5 = öka mycket)

**Hur kommer följande faktorer att påverka din bostadsrättsmarknad under det andra kvartalet, april till och med juni?** (Svar graderas 1 till 5, 1 = liten påverkan, 5 = stor påverkan)

- Räntan
- Arbetsmarknaden
- Bankernas restriktiva utlåning
- Litet utbud
- Stort utbud
- Optimism gällande den egna ekonomin
- Pessimism gällande den egna ekonomin
- Allmän oro och försiktighet
- Media
- Säsong

**SPECIAL**

**Bedömer du att konsumenterna på din lokala marknad tycker att bostadsmarknaden fungerar bra?**

(Bra/Ja = tillgång möter efterfrågan, Dåligt/Nej = tillgång möter INTE efterfrågan)

- a) Ja, de flesta tycker att det fungerar riktigt bra
- b) Ja, det finns förvisso de som har problem men över hälften tycker att det

fungerar bra

c) Varken eller – konsumenterna är likgiltiga inför frågan

d) Nej, det finns förvisso de som tycker att det fungerar, men över hälften tycker att det fungerar dåligt

e) Nej, de flesta tycker att det fungerar riktigt dåligt

f) Vet ej

**Om du svarat d eller e på förra frågan: När bedömer du att konsumenterna på din lokala bostadsmarknad tror att bostadsmarknaden kommer att fungera bättre, att utbud möter efterfrågan i större utsträckning?**

- Det kommer att bli bättre närmsta året
- Det kommer bli bättre inom ett till två år
- Det kommer bli bättre om fem år
- Det kommer bli bättre om 10 år
- Det kommer bli bättre om 20 år
- Jag kommer nog aldrig att få uppleva att det blir bättre

**Vilken grupp bedömer du har det svårast att hitta ett boende som passar både plånbok och behov på din lokala bostadsmarknad?**

- Unga vuxna som vill flytta hemifrån
- De som vill flytta till din lokala bostadsmarknad på grund av nytt jobb eller studier
- De som ska skilja sig/separera och behöver ytterligare en bostad
- De som går i pension och som vill ha ett mindre och mer bekvämt boende
- Äldre som söker trygghetsboende eller ålderdomshem
- De som bott väldigt länge i sin nuvarande bostad

**Fältperiod**

Undersökningen pågick mellan den 27 februari och den 17 mars 2017.

**Bortfallsredovisning:**

Bruttourval = Antal inbjudna: 5148

Ej i målgruppen (t ex föräldraledighet, sjukskrivning, felaktig adress, slutat, förmedlar ej): 250

Kompleta svar: 907

Svarsfrekvens = Antal kompletta svar/nettourval: 19 procent

## Om Mäklarinsikt

Mäklarinsikt är Sveriges största rikstäckande undersökning om bostadsmarknaden. I undersökningen bedömer Mäklarsamfundets medlemmar, över hela Sverige, den svenska bostadsmarknaden utifrån sin lokala marknad, i dagliga kontakter och samtal med sina kunder. Mäklarinsikt genomförs av Mäklarsamfundet med hjälp av ett webbaserat verktyg som heter Webropol.

Mäklarinsikt presenteras fyra gånger per år. Denna gång genomfördes undersökningen under perioden 27 februari och den 17 mars 2017. 907 mäklare har svarat. Våra fastighetsmäklare bedömer bostadsrätter och småhus separat det närmaste kvartalet, det vill säga april till och med juni 2017.

Information om metod, svarsperiod etc. hittar du på föregående sida i rapporten. Vi har även brutit ned undersökningen på länsnivå. På vår hemsida [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se) kan du hämta kortfattade länsrapporter.

Materialet får fritt användas om källa anges. Källa: Mäklarinsikt 2017:2.

Mäklarinsikt är Mäklarsamfundets undersökning om bostadsmarknaden.

## Om Mäklarsamfundet

Mäklarsamfundet är Sveriges största och äldsta branschorganisation för fastighetsmäklare. Vi samlar 5 500 anslutna fastighetsmäklare. De utgör en majoritet, drygt 82 procent, av den samlade kåren.

Läs mer om oss på [www.maklarsamfundet.se](http://www.maklarsamfundet.se)

