



Årsmöte 22 maj 2015

Protokoll fört vid Mäklarsamfundets Västsvenska krets

- § 1 **Val av mötesordförande**
Ordförande Henrik Nilsson hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat. Elina Schönning väljs till mötesordförande.
- § 2 **Val av protokollförare**
Mötet väljer Maria Lundqvist till protokollförare.
- § 3 **Val av justeringsman att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll**
Mötet väljer Carina Pagil.
- § 4 **Sammanträdets behöriga utlysande**
Mötet ansågs behörigt utlyst.
- § 5 **Fastställande av röstlängd för mötet**
Mötet beslutade att godkänna närvarolistan som röstlängd.
- § 6 **Genomgång av protokoll från föregående årsmöte**
Protokoll från föregående årsmöte bifogades handlingarna som skickats ut i förväg och lades till handlingarna efter enskild läsning.
- § 7 **Granskning av förteckning av kretsens medlemmar**
Annika Torevi presenterar medlemsstatistik och konstaterar att det vid årsskiftet fanns 6690st registrerade mäklare varav 55% utgör män. Av antalet registrerade mäklare är, sedan årsskiftet 2014/2015, 4120st medlemmar i Mäklarsamfundet vilket är betydligt färre jämfört med året innan då vi var 5326st. Förklaringen till årets minskning är till stor del att Fastighetsbyrån valt att lämna Mäklarsamfundet. I kretsen kunde vi dock konstatera att medlemsantalet ökat med 3% under 2014. Vidare presenteras att antalet aspiranter har ökat markant.

Vi hälsade nya medlemmar i kretsen välkomna och diplom delades ut.

- §8 Styrelsens årsredovisning inkl förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning**
Handlingarna mailades ut några dagar innan årsmötet och har funnits tillgängliga för de närvarande på mötet för egen läsning.
- Pierre Berndtsson redovisade att vi har 500.000kr placerade i Mspecc t.o.m. år 2016. De poster som drog över var framförallt årsmötet i Åre medan vi sparade in motsvarande belopp på kretsens årsmöte. Kostnaden för utbildning inom kretsen överskred budget.
- Medlemsavgifterna för kommande år förväntas minska p.g.a. Fastighetsbyråns utträde vilket gör att vi förväntar oss ett minusresultat 2016. Vi kommer även att få extra kostnader i samband med det stundande extra årsmötet som är kallat till i juni.
- Vi gör en liten vinst på 667kr som vi balanserar till nästa år. Årsmötet godkänner årsredovisningen.
- § 9 Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse är utskickad med övriga handlingar inför mötet och lämnas utan kommentar efter egen läsning. Årsmötet godkänner revisionsberättelsen.
- § 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för senaste räkenskapsåret**
Årsmötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det år som gått.
- § 11 Fråga om disposition av tillgängliga medel**
Mötet beslutade att disposition av tillgängliga medel skall balanseras i ny resultat- och balansräkning enligt styrelsens förslag.
- § 12 Framställningar från styrelsen (propositioner)**
Inga framställningar har inkommit från styrelsen.
- § 13 Framställningar från kretsmedlemmar (motioner), som ska behandlas vid kretsens årsmöte ska vara inkommen till styrelsen senast 45 dagar före årsmöte**
Inga framställningar har inkommit från medlemmarna.
- § 14 Fastställande av eventuella gemensamma avgifter för kommande verksamhetsår**
Medlemsavgiften lämnas oförändrad för 2015 och fastslås, såsom tidigare, till 500kr.
- § 15 Beslut om arvoden, reseersättningar och traktamenten och ev andra ersättningar**
Mötet beslutar att arvode skall utgå såsom tidigare år med 175.000kr + sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen. Inga andra arvoden utgår idag och ska ej heller utgå under kommande år.

§ 16 Bestämmande av antalet styrelseledamöter och ersättare för kommande verksamhetsår

Valberedningen föreslår oförändrat antal styrelseledamöter och ersättare (7st ledamöter och 1st ersättare). Mötet godkänner förslaget.

Det diskuterades att, inför kommande år, ta bort platsen som ersättare och istället ha 8st ordinarie ledamöter. Förslaget vann ej gehör då valberedningen belyste problematiken att hitta medlemmar som är villiga att inta en plats som ledamot och att det är lättare att rekrytera en ersättare.

§ 17 Val av:

Jacob Agertoft redovisade valberedningens förslag och mötet beslutade enligt följande:

Ordförande	Henrik Nilsson	omval 2år
Styrelseledamöter	Pierre Berntsson Maria Lundqvist Eva Mellberg	omval 2år omval 2år omval 2år
Styrelseersättare	Jesper Litén	omval 1år
Revisorer	Kjell Lawe Jörgen Warberg	nyval 1år omval 1år
Ersättare för revisorer	Marie Humleby Ulla Andersson	omval 1år omval 1år

§ 18 Val av valkommitté

Förslag på sittande vilket godkändes:

Jacob Agertoft	omval 1år
Marie Olofsdotter	omval 1år
Karin Sandberg Laigar	omval 1år

§ 19 Val av kretsdelegater

Delegater jämte ersättare till Mäklarsamfundet inför kommande verksamhetsår, namn angivna i turordning:

Henrik Nilsson, Carina Pagil, Pierre Berndtsson, Maria Lundqvist, Eva Mellberg, Simon Svedlund, Annika Torevi, Jesper Litén, Jörgen Warberg, Kjell Lawe, Marie Humleby, Ulla Andersson, Jacob Agertoft, Marie Olofsdotter, Karin Sandberg Laigar, Rolf Nilsson, Lars-Erik Norström, Christian Lundin, Tommy Bergsten, Henrik Rosengren, Lotta Anteros, Sara Wahlgren, Pia Lidman, Arne Lundkvist, Emelie Tolinsson, Anne Jonsson, Jan-Åke Ericsson och Robbin Kronvall.

§ 20 Övriga frågor

Mötet diskuterade om vi, inför kommande årsmöte, ska försöka tidigarelägga mötet med anledning av att många har väldigt mycket med sina ordinarie arbeten under just denna perioden på året. Styrelsen redogjorde att planen inför kommande år är att, i samband med en utbildningsdag, lägga ett kostnadsfritt årsmöte i Göteborg under början av april månad.

Synpunkt noterades att medlemmarna framgent skulle uppskatta om de kunde delta kostnadsfritt på årsmötet samt ev tillhörande utbildning.

Henrik Nilsson passar på att tacka valberedningen och styrelsen för ett väl genomfört arbete under året.

§ 21 Avslutning

Mötesordförande Elina Schönning förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



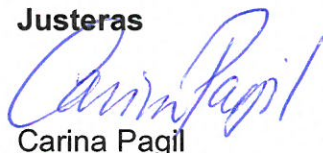
Maria Lundqvist

Godkännes



Henrik Nilsson

Justeras



Carina Pagil